

SADARBĪBAS LĪGUMS (projekts)

par infrastruktūras izmantošanu mājas modernizācijas projektiem

Rīgā, 2026. gada ____ . _____

Pirmā Energokopiena KS, reģ. Nr. 40203630217, tās komplementārā biedra “Pirmā Pārvaldības Sabiedrība” SIA valdes locekļa Sergeja Fjodorova personā, turpmāk – **Energokopiena**,
un

Dzīvokļu īpašnieku kopība [mājas adrese], kuras vārdā uz Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta un iedzīvotāju aptaujas / kopsapulces lēmuma pamata rīkojas [pārvaldnieks / pilnvarotā persona], turpmāk – **Kopība**,
kopā sauktas **Puses**, noslēdz šo līgumu:

1. Līguma priekšmets un Pušu statuss

1.1. Kopība nav energokopienas biedrs. Kopība ir **partneris**.

1.2. Šī līguma ietvaros Kopība nodod Energokopienai tiesības izmantot mājas infrastruktūru (jumtu, tehniskās telpas, elektrotīklus u.c.) energokopienas iniciatīvu īstenošanai, kas vērstas uz mājas modernizāciju un ekonomiskā labuma gūšanu Kopībai.

1.3. Dalība projektā nozīmē:

- infrastruktūras nodošanu iekārtu uzstādīšanai;
- gatavību pēc investīciju atmaksas pārņemt iekārtas savā īpašumā;
- gatavību izskatīt citus Energokopienas piedāvājumus, kas ir izdevīgi mājai.

2. Finansiālie nosacījumi

2.1. Šis līgums **neparedz** nekādas finansiālas saistības ne Kopībai, ne tās iedzīvotājiem.

2.2. Investīcijas iekārtās (saules paneli, enerģijas uzkrājēji u.c.) sedz Energokopiena.

2.3. **80 % no ekonomiskā labuma**, ko māja gūst no projekta, paliek Kopībai un tiek novirzīti mājas modernizācijas vai uzkrājumu fondā.

2.4. Nekādu avansu, garantiju vai citu maksājumu no iedzīvotājiem vai Kopības Energokopienai nav.

3. Kopības saistības

Kopība apņemas:

- nodrošināt piekļuvi infrastruktūrai iekārtu uzstādīšanai un apkalpošanai;
- pēc investīciju atmaksas pārņemt iekārtas savā īpašumā;
- visus no projekta iegūtos līdzekļus izmantot mājas modernizācijai.

4. Energokopienas saistības

Energokopiena apņemas:

- organizēt un finansēt iniciatīvu tehnisko īstenošanu;
- nodrošināt, ka iegūtais ekonomiskais labums prioritāri tiek novirzīts Kopības modernizācijas fondā;
- pēc investīciju atmaksas nodot iekārtas Kopības īpašumā.

5. Nobeiguma noteikumi

5.1. Detalizēti tehniskie, finanšu un ekspluatācijas nosacījumi konkrētam projektam tiek noteikti atsevišķā pielikumā vai papildu vienošanās.

5.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu savstarpējai vienošanai par tā izbeigšanu vai līdz iekārtu nodošanai Kopības īpašumā.

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Pušu paraksti:

Pirmā Energokopiena KS

Komplementārā biedra “Pirmā Pārvaldības Sabiedrība”
SIA Valdes loceklis Sergejs Fjodorovs

Dzīvokļu īpašnieku kopība

[adrese] Pārstāvis / pārvaldnieks