

NODOMU PROTOKOLS

par sadarbību projekta “Mūsu enerģija” un māju modernizācijas veicināšanā

Rīgā, 2026. gada ____.

Pirmā Energokopiena KS (reģ. Nr. 40203630217), kuras vārdā rīkojas Sergejs Fjodorovs, turpmāk – **Energokopiena**,

un

SIA “_____” (reģ. Nr. _____), kuras vārdā rīkojas _____, turpmāk – **Pārvaldnieks**,

kopā sauktas **Puses**, ir noslēgušas šo Nodomu protokolu (turpmāk – Protokols):

1. Protokola mērķis

1.1. Puses apstiprina savu nodomu sadarboties projekta “**Mūsu enerģija**” ietvaros, lai veicinātu daudzdzīvokļu māju modernizāciju, enerģētiskās neatkarības palielināšanu un dzīvokļu īpašnieku kopību (turpmāk – **Kopība**) modernizācijas un/vai uzkrājumu fondu papildināšanu.

1.2. Kopība šajā sadarbībā ir **partneris**, nevis energokopienas biedrs.

1.3. Sadarbība ietver, bet neaprobežojas ar:

- saules elektrostaciju un enerģijas uzkrāšanas sistēmu (BESS) uzstādīšanu un elektroenerģijas kopīgošanu;
- komerciālā uzskaites mēraparāta uzstādīšanu uz elektroietaišu piederības robežas;
- jaudas uzturēšanas maksas piemērošanas modeļa maiņu, lai starpība starp individuālo dzīvokļu IAA strāvas lielumu summu un reālo ievada jaudu uz piederības robežas paliktu Kopības rīcībā un tiktu novirzīta modernizācijas vai uzkrājumu fondā;
- citiem pasākumiem, kas samazina māju ekspluatācijas izmaksas un palielina Kopības uzkrājumus.

2. Sadarbības principi

2.1. Sadarbība tiek īstenota kā sabiedriski nozīmīga un sociāli atbildīga iniciatīva, kuras galvenie ieguvēji ir daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.

2.2. Puses darbojas uz atklātības, savstarpējas uzticēšanās un ilgtermiņa partnerības pamata.

2.3. Jebkurš ekonomiskais labums, kas rodas no šajā Protokolā paredzētajām iniciatīvām, prioritāri tiek novirzīts attiecīgās mājas modernizācijas vai uzkrājumu fondā.

2.4. Šis Protokols un uz tā pamata parakstāmie dokumenti **neparedz** finansiālas saistības Kopībai vai tās iedzīvotājiem.

3. Pušu lomas un pienākumi

3.1. Energokopiena apņemas:

- organizēt un administrēt iniciatīvas, kas ļauj Kopībai iegūt un noturēt ekonomisko labumu no projekta;
- pārstāvēt Kopību un Pārvaldnieku sarunās ar AS “Sadales tīkls”, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju un ministrijām;
- sagatavot un iesniegt pieteikumus atbalsta programmām;
- nodrošināt tehnisko risinājumu izstrādi, iekārtu iepirkumu, uzstādīšanu un integrāciju;
- pēc investīciju atmaksas nodot iekārtas Kopības īpašumā.

3.2. Pārvaldnieks apņemas:

- sniegt savlaicīgu un pilnīgu informāciju dzīvokļu īpašniekiem par iniciatīvu ieguvumiem;
- organizēt dzīvokļu īpašnieku kopsapulces un aptaujas (atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam) par mājas dalību projektā “Mūsu enerģija”;
- atbalstīt iniciatīvas, kas vērstas uz Kopības modernizācijas fonda papildināšanu;
- nodrošināt, ka iegūtais ekonomiskais labums tiek novirzīts mājas modernizācijas vai uzkrājumu fondā.

4. Nobeiguma noteikumi

4.1. Šis Protokols aplicina Pušu nopietnu nodomu un ir pietiekams pamats, lai uzsāktu praktisku sadarbību jebkurā no 1.3. punktā minētajiem virzieniem, tostarp sagatavotu iesniegumus AS “Sadales tīkls”, SPRK un ministrijām.

4.2. Detalizēti nosacījumi, finanšu plūsmas un konkrētu projektu parametri tiek noteikti atsevišķos līgumos.

4.3. Protokols sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Pušu paraksti:

Pirmā Energokopiena KS Komplementārā biedra

“Pirmā Pārvaldības Sabiedrība” SIA Valdes loceklis Sergejs Fjodorovs

SIA “_____” Valdes loceklis / pārstāvis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU